



**Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl, www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

---

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl

Żywiec, dnia lipiec 2025r.

# Adaptacja poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w budynku przy ul. Wesołej 74 w Żywcu - ETAP II



**Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

---

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl

## I. STAN TECHNICZNYCH BUDYNKU

**Budynek przy ul. Wesolej 74** - Budynek mieszkalny wielorodzinny I piętrowy podpiwniczony z dachem dwuspadowym, wybudowany w technologii tradycyjnej. 2 lokale mieszkalne w budynku są zamieszkiwane przez rodziny pochodzenia romskiego. Lokal na poddaszu jest w stanie surowym wymaga przeprowadzenia szeregu prac, aby został dostosowany do zamieszkania. W lokalu należy wykończyć podłogi, wykonać ścianki oraz sufity pokoi i łazienki, rozprowadzić instalacje wod-kan, elektryczną oraz C.O.

## II. ZAKRES II ETAPU REMONTU

- wydzielenie pomieszczeń w lokalu 2 pokoi, łazienki oraz kuchni
- wykonanie podłóg – panele w pokojach, płytki w łazience i kuchni,
- wykonanie sufitów i ścian z płyt karton gips, szpachlowanie, malowanie
- rozprowadzenie instalacji C.O,
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej,
- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż przyborów sanitarnych w łazience oraz zlewu w kuchni,

## III. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW REMONTU

### 1. Wydzielenie pomieszczeń

- montaż konstrukcji ścian działowych i sufitów z aluminiowych profili ściennych

### 2. Wykonanie podłóg

- zabezpieczenie przeciwwilgociowe w łazience i kuchni
- ułożenie płytek w łazience i kuchni
- ułożenie paneli w pokojach
- montaż cokołków i listew przypodłogowych

### 3. wykonanie sufitów i ścian z płyt karton gips, szpachlowanie, malowanie

- montaż płyt kartonowo- gipsowych



**Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., www.tbs.zywiec.pl, www.biptbs.zywiec.pl

---

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: techniczny@tbs.zywiec.pl

– zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian w łazience i kuchni

– szpachlowanie, szlifowanie ścian z płyt karton gips

– malowanie ścian

– ułożenie płytek na ścianach w łazience i kuchni

4. Wykonanie instalacji C.O

– rozprowadzenie nowej instalacji C.O

– montaż grzejników z głowicami termostatycznymi w 2 pokojach kuchni i łazience

5. rozprowadzenie instalacji elektrycznej,

– rozprowadzenie nowej instalacji do gniazdek oraz oświetlenia

6. rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej,

– wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej

– podłączenie wody do baterii umywalkowej, baterii zlewozmywakowej, oraz prysznicowej, toalety i 2 punktów czerpalnych

– wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z toalety, umywalki, natrysku i zlewu

7. Montaż przyborów sanitarnych

– zlew, umywalka, kabina prysznicowa, toaleta, bojler

8. Montaż drzwi wewnętrznych

– montaż drzwi wewnętrznych do pokoju

– montaż przesuwnych drzwi do łazienki



**Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Zamkowa 14, 34-300 Żywiec

tel: 33 475 11 30, e-mail: sekretariat@tbs.zywiec.pl., [www.tbs.zywiec.pl](http://www.tbs.zywiec.pl), [www.biptbs.zywiec.pl](http://www.biptbs.zywiec.pl)

---

Dział Techniczny – tel: 33 475 11 32 (37) e-mail: [techniczny@tbs.zywiec.pl](mailto:techniczny@tbs.zywiec.pl)